

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 266-2/2025.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a Nyíregyházi Tankerületi Központ kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Nyíregyházi Tankerületi Központ (továbbiakban: Tankerület) 2019. december 13. napján használati megállapodást kötött a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Mátészalkai Tagintézménye (továbbiakban: Szakszolgálat) feladatellátási helyéül szolgáló mátészalkai 637. hrsz-ú, Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanrész használatba adására vonatkozóan.

Az Önkormányzat 2013-ban a fentebb említett teljes ingatlant a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság vagyonkezelésébe adta, azonban az általuk ellátandó feladat ellátásához nem szükséges a teljes épület, ezért annak egyes részei visszakérültek önkormányzatunk használatába. Jelenleg az épületrész földszintjén található önkormányzatunk Napsugár Tagóvodája, valamint az 1. emeleten a Szakszolgálat munkatársai végzik tevékenységüket. Az utcai épületszárny második emeletének ezidáig nem volt funkciója, átmeneti raktárként használja a Mátészalkai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya.

A Tankerület azzal az elképzeléssel kereste meg önkormányzatunkat, hogy szeretnék a Szolgálat Mátészalka, Képes Géza utca 2/A. címen működő ellátását a Szatmár utcai ingatlanunk 2. emeletére átköltöztetni. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívására benyújtandó „Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tagintézményeinek fejlesztése” című támogatási kérelmébe szeretnék bevonni a Szatmár utcai ingatlan 1. és 2. emeletének felújítását. Amennyiben a projekt támogatásban részesül, mintegy 165 millió forint nagyságrendű felújítást tudnak végrehajtani, melynek részét képeznék mindkét emelet helyiségeinek klimatizálása, vizesblokkok felújítása, árnyékolástechnika kiépítése, mozgáskorlátozott fa feljáró felújítása, továbbá a 2. emeleten nyílászárók, burkolatok cseréje, világítás – és fűtőkorszerűsítés végrehajtása.

Tekintve, hogy az ingatlan Mátészalka Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi, ezért az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges a pályázat benyújtásához.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 20. § (1) bekezdés g) pontja értelmében a vagyongazdálkodó *a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni* az önkormányzat írásos hozzájárulását.

A kérelem az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi, a hozzájáruló nyilatkozat a határozat-tervezet 1. számú melléklete.

A beruházás megvalósítása esetén az önkormányzati ingatlan gyarapodna, értéke növekedne, ezért a Tankerület kérelmének támogatására, és a tulajdonosi hozzájárulás megadására teszek javaslatot. Tekintve, hogy a felújítás csak az épület egy részének felújítására vonatkozik, ezért a fűtőkorszerűsítés műszaki tartalmának meghatározása és kivitelezések folyamatában a Polgármesteri Hivatal műszaki irodavezetője irányításával részt kívánunk venni.

Amennyiben a pályázat sikeres elbírálásban részesül és a felújítás megvalósul, szükségessé válik a Használati Szerződés módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Nyíregyházi Tankerületi Központ elképzelését és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

Mátészalka, 2025. április 15.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület
...../2025. (_._.) számú

HATÁROZATA

tulajdonosi hozzájárulás a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére

A Képviselő-testület

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107 §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, a Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel **hozzájárulását adja** ahhoz, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívására benyújtandó „Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tagintézményeinek fejlesztése” című támogatási kérelmébe a mátészalkai 637 hrsz alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka Szatmár utca 1. szám alatti ingatlan utcai épületszárnyának 1. és 2. emeletét bevonja.
2. **Kijelenti**, hogy Mátészalka Város Önkormányzata a pályázatban foglaltak megvalósítása során semmilyen kötelezettséget nem vállal.
3. **Kezdeményezi**, hogy a fűtőkorszerűsítés műszaki tartalmának meghatározása, majd kivitelezése folyamatában Mátészalka Város Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal műszaki irodavezetője irányításával részt vegyen.
4. A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.
5. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy Mátészalka Város Önkormányzata nevében a nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2025. április

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Dr. Hanusi Péter polgármester, Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.), mint a mátészalkai **637 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben 4700 Mátészalka, Szatmár utca 1. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosának képviselője nyilatkozom, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Önkormányzat, által a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhívásra benyújtásra kerülő **„Fenntartható humán infrastruktúra Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése”** című támogatási kérelem tartalmát megismertem, arról a támogatást igénylővel egyeztettem, és annak megvalósításával egyetértek.

Kelt, Mátészalka, 2025. április ...

.....
Dr. Hanusi Péter
polgármester
Mátészalka Város Önkormányzata
PH.



Nyíregyházi Tankerületi Központ

Mátészalka Város Polgármesteri Hivatala
Dr. Hanusi Péter Polgármester Úr részére
polgarmester@mateszalka.hu
fotanacsado@mateszalka.hu

Iktatószám: TK/153/00481-5/2025
Ügyintéző: Gönczi Szilvia
Telefon: 06 42 795 312
Melléklet: 1 db PDF dokumentum

Tárgy: Kérelem_Nyíregyházi Tankerületi Központ

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhívásra benyújtásra kerülő, „Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tagintézményeinek fejlesztése” című támogatási kérelmébe szeretnénk ha bevonhatná a 4700 Mátészalka, Szatmár út 1. szám alatti ingatlan 2. emeletének a felújítását.

Az épület 1. emeletén a TK/153/08556-18/2019 iktatószámon nyilvántartott Használati Szerződés alapján a Nyíregyházi Tankerületi Központ által fenntartott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Mátészalkai Tagintézménye található.

Szeretnénk, ha a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Mátészalkai Vármegyei Tagintézménye a 4700 Mátészalka, Képes Géza utca 2/A. alóli ingatlanból átköltözhetne a 4700 Mátészalka, Szatmár út 1. szám alatti ingatlan 2. emeletére, melynek felújítására forrást a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázat biztosíthatna.

A projekt keretében tervezett felújítási munkálatok:

1. emelet

- 5 új klíma berendezés telepítése
- árnyékolástechnika- zsaluzia kiépítése
- mozgáskorlátozott fa feljáró cseréje szilárd burkolatra

2. emelet:

- fejlesztő szobák kialakítása
- nyílászárócsere
- burkolat csere - szobák, irodák, közlekedők, szülői váró
- festés
- vizesblokk felújítása
- világításkorszerűsítés
- fűtése korszerűsítés
- klímák telepítése 6 db
- árnyékolástechnika-zsaluzia kiépítése

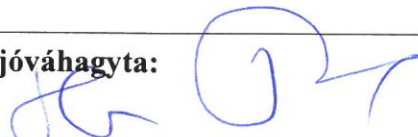
Ezúton tisztelettel kérjük Polgármester Úr szíves hozzájárulását ahhoz, hogy a TOP_Plusz-3.4.1-23 számú projektbe bevonható legyen fent nevezett ingatlanrész, valamint amennyiben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának projektje támogatásban részesül, úgy kezdeményezzük a Használati Szerződés módosítását.

Támogató hozzájárulásában bízva,

Nyíregyháza, 2025. március 25.

Üdvözlettel:


Récsei Beáta Ágnes
tankerületi igazgató

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ**ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 266-2/2025.****Előterjesztés****a Nyíregyházi Tankerületi Központ kérelméről****Előterjesztés készítéséért felelősök: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető****Előterjesztés véleményezése:****NÉV:****VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:****NÉV:****VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:****NÉV:****VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:****NÉV:****VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:****NÉV:****VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:****Előterjesztést ellenőrizte:****Ellenőrzés időpontja: 2025. április 15.****Előterjesztést jóváhagyta:****Jóváhagyás időpontja: 2025. április 15.**